

Postadr.: Rådhuspassagen 3 - 6600 Vejen



Vejen KOMMUNE

David Lund Jensen
Vestervang 76
6650 Brørup

(e-mail: dljentreprise@gmail.com)

TEKNIK & MILJØ
Natur og Vandmiljø

Dato: 9. januar 2026

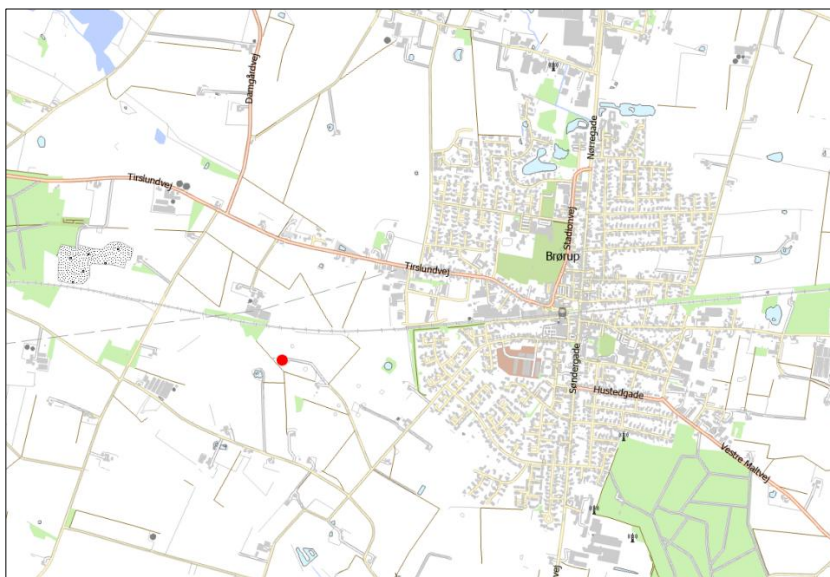
Sags nr.: 26/470

Kontaktperson:
Inge Lise Møller Jensen

Dir. tlf.: 7996 6266
E-mail: ilmj@vejen.dk

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 18) til opførelse af ny enfamiliebolig med tilhørende carport og maskinhus.

Du har søgt om at opføre et enfamilieshus, en carport og et maskinhus på Vestergade 60, 6650 Brørup, der ligger på matrikel nummer 4h Nørboilling By, Folding. Ejendommen ligger 700 m vest for Brørup by.



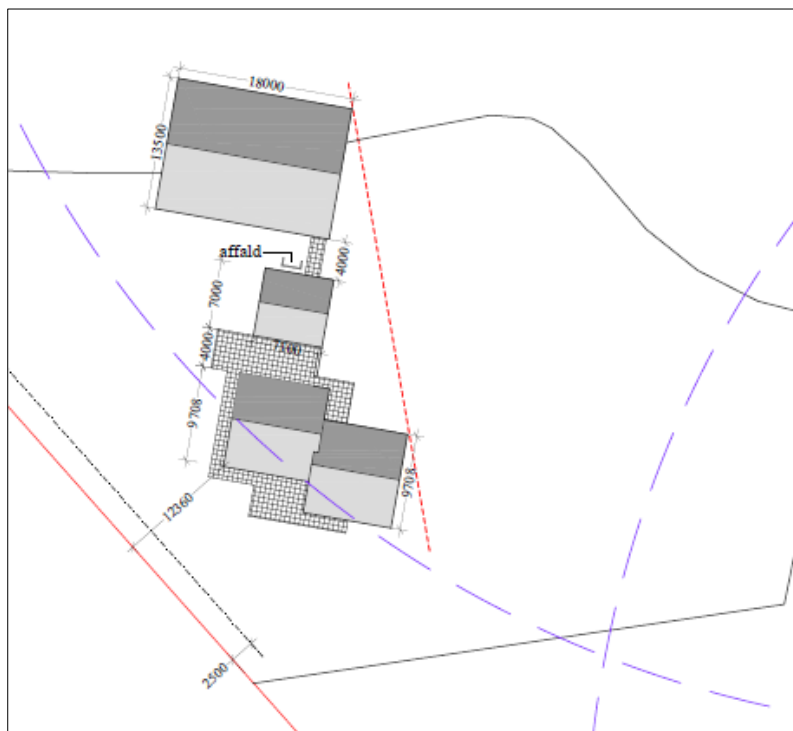
*Placering af ejendommen
(rød prik)*



*Alt eksisterende byggeri
og anlæg på ejendommen
fjernes i forbindelse med
nybyggeriet. Det nye
byggeri rykkes tilbage på
grunden i forhold til
fortidsminderne.*



Nær ejendommen ligger flere gravhøje, hvor fortidsmindebeskyttelseslinjen går ind over det nuværende byggeri. Det kommende byggeri ligger kun inden for beskyttelseslinjen omkring det ene fortidsminde (fredningsnummer 340631).



<u>Arealoversigt:</u>	
Bolig.....	161,7m ²
Overdækket.....	13,8m ²
Carport.....	49,7m ²
Maskinhus.....	243,0m ²

Tegning fra ansøgningsmaterialet, der viser byggeri, belægninger mv.

Kommunens afgørelse

Vejen Kommune giver herved dispensation fra § 18 i lov om naturbeskyttelse (fortidsmindebeskyttelseslinje på 100 m, afkastet af en rundhøj fra oldtiden, fred.nr 340631, til etablering af et enfamilieshus, en carport, et maskinhus, samt belægninger, som vist på ovenstående tegninger.

Dispensationen er givet på vilkår af, at

- Byggeriet placeres som vist i herover.
- At alt eksisterende byggeri og anlæg fjernes.

Begrundelse

Vejen Kommune har truffet afgørelsen på baggrund ansøgningsmaterialet.

De fleste danske fortidsminders omgivelser beskyttes af naturbeskyttelseslovens § 18 ved en fortidsmindebeskyttelseslinje. Formålet med beskyttelsen er at sikre fortidsminderne som elementer i landskabet, herunder udsynet fra og adgangen til dem, og at bevare evt. arkæologisk interessante kulturlag omkring fortidsminderne. Beskyttelseslinjen går 100 meter fra fortidsmindets ydergrænse, og betyder et generelt forbud mod forandring i områdets tilstand. Der kræves derfor kommunens dispensation til bl.a. byggeri og terrænændringer.

Vejen Kommune besigtigede den 26. marts 2025 området sammen med dig. Her blev placeringen og projektet drøftet. Det blev her besluttet, at bygningerne skulle placeres bag den røde linje, der er indtegnet i tegningsmaterialet.

Vejen Kommune har lagt vægt på,

- At der i forvejen er byggeri på stedet, som fjernes.
- At det nye byggeri samles og rykkes tilbage på grunden i forhold til fortidsminderne.

Det er således Vejen Kommunes vurdering at projektet vil medføre en betydelig forbedring af landskabelige forhold i området.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan for Trekantområdet udpeget til:

- Geologisk beskyttelsesområde
- Skovrejsningsområde

De særlige geologiske beskyttelsesområder omfatter nationalt udpegede værdifulde geologiske områder, samt regionale og lokale udpegede områder. I de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes.

Skovrejsningsområder er arealer udpeget for at sikre grundvandsinteresser, fremme bynære friluftsmæssige kvaliteter og give mulighed for at styrke og skabe vigtige økologiske grønne forbindelseslinjer. Skovrejsningen skal bl.a. bidrage til opfyldelse af det nationale mål om at øge det samlede skovareal i Danmark til 20-25 % inden år 2100. Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen er der dog forbud mod beplantning.

Det er Vejen Kommunes vurdering, at projektet ikke strider mod kommuneplanens intentioner for området.

Vurdering i forhold til natura 2000 og Bilag IV- arter jf. habitatbekendtgørelsen

Området ligger uden for Natura 2000 område. Nærmeste område er Natura 2000-område nr. 90 (habitatområde nr. 79) – Sneum Å og Holsted Å ca. 2,2 km mod nord. Alene pga. af afstanden til området og projektets karakter, vil der ikke være nogen påvirkning af Natura 2000 området.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor det ansøgte areal.

På baggrund af rapport fra DMU¹, samt Vejen Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der inden for et kvadrat på 10x10 km kan være løgfrø, spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben, grøn kølleguldsmed, grøn mosaikguldsmed, odder, brun langøre, sydflagermus, vandflagermus og snæbel. Heraf er odder og vandflagermus omfattet af den danske rødliste som sårbare.

Løgfrø, spidssnudet frø, stor vandsalamander, grøn kølleguldsmed, grøn mosaikguldsmed, snæbel og odder er alle tilknyttet vand og fugtige levesteder. Der findes ikke søer, vandløb, enge eller moser på ejendommen, hvor der bygges, så de vurderes ikke at blive påvirket af projektet. Der vurderes ikke at være egnede levesteder for markfirben på stedet.

Både flagermusen Brun Langøre og sydflagermus er arter der bruger bygninger som opholdssted og overvintringssted. Det vurderes ikke at de findes i de eksisterende bygninger, men hvis de alligevel observeres, skal flagermusens udsledes før nedrivning. Se mere på dette link:

<https://vejen.dk/erhverv/tilladelser/byggeri/nedrivning-af-bygninger>

Bortset fra ovennævnte har Vejen Kommune ikke kendskab til andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlister på eller i nærheden af projektarealet.

Vejen Kommune vurderer, at projektet ikke vil have negativ indflydelse på ovennævnte bilag IV- og rødlisterarter eller deres levesteder.

Klagebestemmelser

Dispensationen efter lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- Miljøministeriets miljøcenter,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen på Vejen Kommunes hjemmeside den 13. januar 2026

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk.

En evt. klage indsendes via Klageportalen, som findes på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer at få behandlet en klage hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller - i forbindelse med klage - af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Vejen Kommune har vurderet, at denne afgørelse ikke forudsætter offentliggørelse efter § 6 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer, bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018. Ved denne vurdering er der lagt vægt på, at afgørelsen vurderes at være af underordnet betydning, og for ikke at have interesse for andre klageberettigede end de, som er underrettet efter reglerne i bekendtgørelsens § 5, stk. 1 og 4.

Baggrund og gyldighed for dispensation og tilladelse

Dispensationen efter naturbeskyttelsesloven er givet efter § 65, stk. 3, jf. § 18, stk. 1 i lov om naturbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024. Afgørelsen er truffet på baggrund af din ansøgning af 16. december 2025.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven, gives der omgående besked herom, og Miljø- og Fødevareklagenævnets endelige afgørelse må så afventes. Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Dispensationen bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden 3 år fra i dag.

Andre tilladelser

Kommunens dispensation fra naturbeskyttelsesloven fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning.

Byggeriet kræver byggetilladelse efter Bygningsreglement 2018 (BR 2018).

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Hvis du har spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig på 7996 6266.

Venlig hilsen

Inge Lise Møller Jensen
biolog

Kopi af dette brev er sendt til:

☞ Projektejer Søren Bro Bøgedal, Sdr. Tingvej 6630 Rødding (kontakt@aing.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Vejen afdeling, v/Mogens Kjær Poulsen, (dnvejen-sager@dn.dk).

Dansk Ornitologisk Forening-Vejen, (vejen@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V (natur@dof.dk).

Museet Sønderkov, Sønderkovgårdsvej 2, 6650 Brørup (post@sonderskov.dk).

Sagro, John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Spiras, Billundvej 3, 6500 Vojens (spiras@spiras.dk).

Friluftsrådet, Sekretariatet, Scandiagade 13, 2450 København SV (lokalraad@friluftsraadet.dk).

Friluftsrådet Vejen (astrid.trekantomraadet@friluftsraadet.dk)

Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, (dbf.oestjylland@gmail.com).

Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, Fejøgade 1, 2. sal, 4800 Nykøbing Falster (post@slks.dk).

Danmarks Kulturarvs Forening, Vesterheden 87, 8800 Viborg (post@kulturarvsforening.dk).

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk).

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V (mail@sgav.dk).